

Referat af ordinær generalforsamling i Lystrup Fjernvarme A.m.b.A.

**Onsdag den 11. marts 2026, kl. 19:00
Elsted-Lystrup Beboerhus, Elsted Skolevej 4, 8520 Lystrup**

Deltagere: 39 Andelshavere
 5 Medarbejdere

Andelshaverne fordelte sig som følger i de respektive grupper:

Gruppe 1: 40
Gruppe 2: 2
Gruppe 3: 1

I alt blev udleveret 39 stemmesedler til andelshavere i Gruppe 1.

Repræsenterende boligforeningerne i Gruppe 2 var følgende til stede:

Martin Hersom Bien	Ringgården	15 stemmer
Jacob Engholm Rahbæk	Aarhus Omegn 49	

Fra Gruppe 3 repræsenterede Richard Johansen Elopak, som har 1 stemme.

Der blev ikke udleveret stemmesedler til Gruppe 2 og 3 ved ankomst, da chancen for valg i disse grupper var så minimal, at stemmesedlerne ville blive udleveret i tilfælde af valg.

Formand Tanja Therkildsen bød velkommen og gik derefter over til den udsendte dagsorden.

1. Valg af dirigent

På vegne af bestyrelsen foreslog formanden andelshaver Hans Schiøtt til hvervet som dirigent, som herefter **enstemmigt blev valgt** af forsamlingen.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen i henhold til vedtægternes pkt. 6 skal afholdes senest den 15. marts og indkaldes med mindst 14 dages varsel. Da begge kriterier var opfyldt og ingen havde indvendinger, erklærede dirigenten generalforsamlingen for **lovlig og beslutningsdygtig**.

Dirigenten gav ordet til formanden for dagsordenens pkt. 2.

2. Bestyrelsens beretning for det forløbne regnskabsår

Formanden aflagde beretning på vegne af bestyrelsen.

PowerPoint slides til formandens beretning kan ses [her](#).

Formanden bød velkommen til Lystrup Fjernvarmes generalforsamling 2026. Vi er i bestyrelsen glade for, at så mange forbrugere vælger at deltage i generalforsamlingen. Mit navn er Tanja Therkildsen. Jeg er formand for Lystrup Fjernvarme og har været det siden generalforsamlingen 2020. Jeg bor på Møgelgårdsvej 24.

Den samlede bestyrelse består af 7 personer. Af hensyn til Jer, vil jeg gerne ganske kort præsentere holdet. Gruppe 1 er parcelhusene, gruppe 2 er boligforeningerne og gruppe 3 er storforbrugerne. Hvis bestyrelsesmedlemmerne lige vil rejse sig når jeg nævner jeres navne. Kim Behnke, Ole Neerup-Jensen og mig selv repræsenterer parcelhusene. Og endelig Per Østergaard, der desværre har måttet melde afbud til generalforsamlingen.

Dagsordenen for årets Generalforsamling er udsendt til andelshaverne. Sammen med bekræftelsen på tilmelding til generalforsamlingen har I modtaget årsrapporten for 2025.

Det har været et godt år for Lystrup Fjernvarme. Salgsmæssigt – i mængde - er vi tæt på budgettet. Udgiftsmæssigt har vi bortset fra indkøbspriserne for fjernvarme ramt budgettet. Vores leverandør Kredsløb Transmission har i løbet af 2025 holdt priserne under det oprindeligt udmeldte budget, hvilket har afstedkommet et overskud. Vi har dog også brugt ressourcer på andre ting.

Her er overskrifterne for de vigtigste politiske begivenheder, som jeg vil omtale. Den mundtlige beretning er et supplement til den trykte og udsendte årsrapport fra bestyrelsen. Den mundtlige beretning vedrører politiske beslutninger i forhold til året og Lystrup Fjernvarme. Alle tallene for året findes i årsrapporten.

De billeder og powerpoints, som ledsager min beretning vil blive lagt ud på vores hjemmeside – så alle kan se dem som supplement til referatet fra Generalforsamlingen. Vi lægger referatet af Generalforsamlingen på hjemmesiden hurtigst muligt.

Som hovedregel placeres fjernvarmeledninger i vejene, da det giver en høj grad af sikkerhed for ikke pludselig at skulle flytte en ledning. Det giver derudover en nem mulighed for at tilkoble en ny forbruger eller lave en afgrening. Problemet var, at planlægningen for vejen (kaldet Ringen), og det indledende anlæg af vejen blev forsinket. Vi måtte derfor vælge en anden metode.

Skolen er siden marts 2025 blevet forsynet med det, vi kalder byggevarme fra en mobilkedel. I forhold til situationen var det både den billigste og mest sikre måde at løse opgaven på.

Vi har længe forhandlet med Kredsløb Transmission. Et kontraktudkast er i øjeblikket til behandling i Lystrup Fjernvarmes bestyrelse, ligesom de øvrige forbrugerejede fjernvarmeværkers bestyrelser behandler udkastet. Vi er i den absolut afsluttende fase.

Sideløbende og forud forhandlingerne har vi analyseret situationen. Vi har vurderet mulighederne for selv at producere fjernvarme og konsekvenserne heraf. Vi har samtidig opstillet ønsker til en eventuel ny kontrakt med Kredsløb Transmission. Vi har undersøgt de mest realistiske alternativer, hvor forsyningssikkerheden, prisen, risikoen og miljøet har været de vigtigste parametre.

I modsætning til en situation, hvor Lystrup Fjernvarme selv producerede fjernvarmen, så vil produktionen nu være baseret på mange forskellige varmekilder for eksempel: Spildevand, havvand, halm, affald, geotermi og el. Det gør os mindre følsomme overfor pludselige og voldsomme prisudsving.

Det har i forhandlingerne med Kredsløb Transmission været afgørende, at alle deltagere i forhandlingerne får fjernvarmen til samme pris og på samme vilkår.

Hvis vi lige ser på situationen i dag. Vores kontrakt med Kredsløb Transmission og deres kontrakt med Ørsted, der ejer Studstrupværket udløber i 2030. Den produktion, som i dag foregår på Studstrupværket, ønskes af klimamæssige årsager erstattet med produktion, som ikke er baseret på afbrænding af træpiller.

Varmen fra Studstrup vil fra 2031 blive erstattet med varmt vand fra undergrunden og forskellige varmepumpeløsninger. Et par af billederne i min slide, er fra den officielle indvielse af Geotermianlægget i Skejby. Borgmesteren drejer på hanen – Åbner for det varme vand fra undergrunden. Vi er i gang med den grønne omstilling.

Forhandlingerne med Kredsløb Transmission har været ført på vegne af syv selskaber nemlig udover de viste forbrugerejede selskaber Kredsløb Distribution, der er Aarhus Kommunes distributionsselskab.

Ind til videre er alle fjernvarmeselskaber i Aarhus Kommune med i forhandlingerne. Med smil på læben så er det nemmere for to at blive enige end for 7. Til gengæld kan 7 meget mere end to.

Lystrup Fjernvarme har i alt 145 km ledningsnet i alle dimensioner og aldre. Fra 0 år til ca. 50 år. Så der er meget at holde øje med og vedligeholde. Et velvedligeholdt ledningsnet giver lavere ledningstab og større forsyningssikkerhed. Vi er derudover i gang med at vurdere om, der er steder, hvor vi kan sænke fremløbstemperaturen og dermed sænke varmetabet i jorden. Det vil I givet høre mere om næste år.

Lovkrav og bestyrelsens ønske til høj forsyningssikkerhed har ført til en del planlægnings- og udredningsarbejde i forhold til sikkerhed i bred forstand. Hovedprincippet har været at forebygge at uheldet, branden, tyveriet eller cyberangrebet overhovedet opstår. Dernæst en plan for at begrænse skaden, sikre forsyningen, udbedre skaden og få normaliseret situationen.

Også i år har bestyrelsen arbejdet med kodeks for godt bestyrelsesarbejde. Resultatet er som vanligt tilgængeligt på www.lystrupfjernvarme.dk Det skal bemærkes, at Lystrup Fjernvarme på næsten alle områder følger de officielle anbefalinger for godt bestyrelsesarbejde. De steder, hvor vi ikke følger kodeks, er det et bevidst fravalg.

Det er altså et teknisk velfungerende fjernvarmeværk jeg aflægger beretning for i aften. Det er jo kun muligt takket være vores stab af engagerede medarbejdere. Der er grund til at rose dem for indsatsen og for engagementet.

Vi vil fastholde fjernvarmen som en aktiv del af klima- og energipolitikken. Vores bestyrelse har med engagement, indsigt og stort arbejde taget ansvar.

Formanden sluttede beretningen af med at rette en tak til kunder, medarbejdere og bestyrelsen.

Dirigenten henvendte sig herefter til forsamlingen og spurgte, om der var spørgsmål eller kommentarer til beretningen.

Bent Kjærgaard, Egehaven 18 spurgte hvad forskellen var på prisen. På Geotermi i forhold til den varme vi leverer nu. Direktør Poul B. Skou oplyste at det er Innargi, der har risikoen for boringerne, og at Geotermien afregnes Pr. MWH.

Elisabeth Bisbo, Solbærhaven 31, spurgte om risikoen for legionella. Direktør Poul B. Skou svarede at der ikke var ingen risiko, så lave temperaturer er vi slet ikke nede på.

Hans W. Jensen, Solbærhaven 116, spurgte om hvorfor vi ikke får 100% varme fra Studstrup. Direktør Poul B. Skou svarede at varmen fra Studstrup, er den absolut dyreste vi kan få, blandt andet på grund af træpiller. Og at Lisbjerg også skal forbrænde det affald der kommer ind.

Elisabeth Bisbo, Solbærhaven 31, spurgte til snakken om at omlægge til atomkraft på Studstrup. Direktør Poul B. Skou svarede at der er en meget lang tidshorisont, på et sådant anlæg, og at beslutningen jo også først skal tages.

Jannik Madsen Kirsebærhaven 27, spurgte til udnyttelse af overskudsvarme fra industrien. Direktør Poul B. Skou svarede at der væsentlig mindre spildvarme, end der har været tidligere. Richard Johansen, Elopak supplerede med at luften ikke er varm nok, til at man kan udnytte den.

Herefter blev beretningen **taget til efterretning**.

3. Den reviderede årsrapport fremlægges til godkendelse

Indledningsvist vil jeg gerne pointere, at der er opdelinger i regnskabet som for almindelige forbrugere forekommer ulogiske og ikke særlig oplysende, men det er ikke noget vi har fundet på. Når der for eksempel er en opdeling i produktionsomkostninger, distributionsomkostninger og administrationsomkostninger, så skyldes det, at vi følger Forsyningstilsynets anbefalinger.

0 kroner i administrationsudgifter er desværre ikke udtryk for en fantastisk effektivitet, men blot at vi følger Forsyningstilsynets anbefalinger og overfører omkostningerne til henholdsvis produktion og distribution. Udgifterne er der.

Direktør Poul B. Skou gennemgik det reviderede regnskab.

Det reviderede årsregnskab kan ses her.
Årsrapport 2025 kan ses her.

Dirigenten spurgte forsamlingen, om der var spørgsmål eller kommentarer til regnskabet.

Elisabeth Bisbo, Solbærhaven 31, spurgte om tab på debitorer. Direktør Poul B. Skou, svarede at det er folk der flytter og dødsboer hvor der er udlæg i. Samt at vi i år har haft en erhvervsforbruger der er gået konkurs, som svarer til 50% af årets tab på debitorer.

Bent Kjærgaard, Egehaven 18, spurgte til revisoromkostningerne, som er større end normalt. Direktør Poul B. Skou svarede at vi har købt nogle ekstra ydelser og ressourcer, men at de almindelige revisorudgifter ligger på samme niveau, som sidste år.

Tommy Green, Elmehaven 53, spurgte til forskellen på kort og langfristet gæld. Poul Skou svarede at de langfristede lån er realkreditlån. De kortfristede kan vi ikke undgå på grund af opgørelsestidspunktet. Vi benytter os også af en såkaldt byggekredit, istedet for at optage lån. Det kan godt påvirke vores kassekredit. Tommy Green mente at der dermed var en høj renterisiko.

Regnskabet blev herefter **enstemmigt godkendt**.

4. Budget opgjort efter varmforsyningslovens prisbestemmelser for indeværende driftsår, herunder investeringsplan for kommende år, fremlægges til orientering

Direktør Poul B. Skou gennemgik det udsendte budget.

Han gennemgik tillige en prissammenligning med andre værker tilsluttet Varmeplan Aarhus. Der blev sammenlignet prisen på et standardhus i 2026.

Budgettet kan ses her.

Årsrapport 2025 kan ses her.

Dirigenten spurgte forsamlingen, om der var spørgsmål eller kommentarer til orienteringen.

Hans W. Jensen, Solbærhaven 116, spurgte til budgettet i forhold til den hårde vinter, og ledningstab. Direktør Poul B. Skou, svarede at det stort set ligger på et konstant niveau, fjernvarmerørerne ligger i 50 – 70 cm dybde, som er en dybde hvor kulden ikke har nogen indflydelse.

Bent Kjærgaard, Egehaven 18, spurgte til hvordan returvandet påvirker ledningstab. Direktør Poul B. Skou svarede, at vi har prøvet at analysere, og tager fat i de forbrugere der afkøler for lidt. Hvis vi kan få afkølingen op, vil man mindske varmetabet.

Tommy Green, Elmehaven 53, spurgte om vi havde en brochure der forklarer, hvordan man indstiller veksleren, hjemme hos dem selv, for at forbedre afkølingen. Direktør Poul B. Skou henviste til vores brochure med de 10 hotte, som ligger på vores hjemmeside, det er altid en start.

Frank Helbo, Rugmarken 22, spurgte til at ændre på afkølingskravet fra 25 til 30 grader. Direktør Poul B. Skou svarede at vi ikke vil være gebyr gribbe! Og at et sådant krav skal varsles, for at forbrugerne har mulighed for at tilpasse deres anlæg.

Herefter blev budget til orientering **taget til efterretning**.

5. Forslag fra bestyrelsen: der er ingen forslag

Dirigenten bekræftede, at der ikke var nogen forslag fra bestyrelsen.

6. Indkomne forslag: der er ikke modtaget forslag

Dirigenten bekræftede, at der ikke var modtaget forslag.

7. I henhold til vedtægternes pkt. 7 skal der på generalforsamlingen indvælges et bestyrelsesmedlem – én i Gruppe 1

Ole Neerup-Jensen var på valg fra Gruppe 1 og var villig til genvalg.

Dirigenten spurgte, om der var andre forslag til Gruppe 1. Det var ikke tilfældet.

Dirigenten konkluderede, at **Ole Neerup-Jensen var valgt fra Gruppe 1.**

8. I henhold til vedtægternes punkt 7.5 skal der på generalforsamlingen vælges tre suppleanter – én fra hver gruppe

For Gruppe 1 var den nuværende suppleant Viggo Warming (Rønnehaven 28) villig til genvalg, da der var ikke andre kandidater, blev Viggo Warming genvalgt.

For Gruppe 2 var der forslag om nyvalg af Direktør Marianne Brammer fra Boligforeningen Ringgården.

Da der ikke var andre kandidater, blev Marianne Brammer valgt.

For Gruppe 3 var der genvalg af Torben Lunddal Brandi fra Terma.

Da der ikke var andre kandidater, blev Torben Lunddal Brandi valgt.

9. Valg af statsautoriseret revisor

Bestyrelsen foreslog genvalg af revisionsfirmaet Deloitte.

Der var ikke andre forslag fra forsamlingen, og Deloitte blev **enstemmigt valgt.**

10. Eventuelt

Dirigenten spurgte, om der var nogen, der havde noget at bemærke under eventuelt.

Der var ingen kommentarer under Eventuelt.

Formanden takkede dirigenten for ledelse af generalforsamlingen og andelshavere for det store fremmøde.

Generalforsamlingen sluttede kl. 20.04



Hans Schiøtt
Dirigent

Referent: Karin Nissen, 16. marts 2026