



Velkommen til
Generalforsamling 2026
Lystrup Fjernvarme A.m.b.A.

Bestyrelsen – Holdet -

Næstformand Kim Behnke	Bestyrelsesmedlem Ole Neerup-Jensen
Gruppe 1, Valgt første gang 2005	Gruppe 1, Indtrådt oktober 2025
Lille Elstedvej 29	Elmehaven 69
8520 Lystrup	8520 Lystrup
Bestyrelsesmedlem Per Østergaard	Formand Tanja Therkildsen
Gruppe 1, Valgt første gang 2011	Gruppe 1, Valgt første gang 2020
Ørnedalen 28	Møgelgårdsvej 24
8520 Lystrup	8520 Lystrup

Bestyrelsen – Holdet -

Bestyrelsesmedlem Martin Hersom Bien	Bestyrelsesmedlem Richard Johansen
Gruppe 2, Indtrådt den 1. december 2023	Gruppe 3, Valgt første gang 2021
Boligforen. Ringgården	Elopak A/S
Dybedalen 1 A	Hovmarken 8
8210 Aarhus V.	8520 Lystrup
Bestyrelsesmedlem Jacob Engholm Rahbek	
Gruppe 2, Indtrådt den 1. december 2023	
Boligforen. Aarhus Omegn	
Chr. X's vej 56	
8260 Viby J.	

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne regnskabsår
3. Den reviderede årsrapport fremlægges til godkendelse
4. Budget opgjort efter Varmeforsyningslovens prisbestemmelser for indeværende driftsår herunder investeringsplan for kommende år fremlægges til orientering
5. Forslag fra bestyrelsen: Der er ingen forslag.
6. Indkomne forslag (fra Andelshavere og varmeaftagere): Der er ikke modtaget forslag
7. I henhold til vedtægterne skal der vælges 1 bestyrelsesmedlem
8. I henhold til vedtægterne skal der vælges 3 suppleanter
9. Valg af statsautoriseret revisor
10. Eventuelt



Valg af dirigent

Bestyrelsens forslag er:

Hans Schiøtt



Bestyrelsens beretning

v/fmd. Tanja Therkildsen

Politiske hovedpunkter i året

- Fjernvarmeforsyning af Ravnsbakkeskolen m.fl.
- Forhandlinger med Kredsløb Transmission
- Status på Lystrup Fjernvarmes ledningsnet
- Sikkerhed – Sikrer fjernvarmeforsyningen
 - IT-sikkerhed
 - Fysisk i forhold til adgang, i forhold til brand, tyveri eller hærværk
 - Begrænse skaden
- Kodeks for bestyrelsesarbejde

Fjernvarme til Ravnsbakkeskolen

- Der var planlagt ledningsarbejde til fjernvarmeforsyning af Ravnsbakkeskolen i 2025
- En del af ledningen skulle have været placeret i Ringen (Vejadgangen til skolen)



Fjernvarme til Ravnsbakkeskolen

- Placeringen og anlægget af Ringen blev forsinket
- Finansiering (Realkreditlån) og dimensionering samt design var plads.
- Skolen blev i stedet forsynet fra en mobilkedel. Det oprindelige arbejde bliver udført i 2026.



Forhandlinger med Kredsløb Transmission

- Aftale om fjernvarmelevering mellem Lystrup Fjernvarme og Kredsløb Transmission udløber i 2030
- Vi har forhandlet med Kredsløb Transmission om nye aftaler
- Aftalerne forudsættes at være underskrevet medio 2026

Mange muligheder er undersøgt

- Lystrup Fjernvarme har analyseret mulighederne for egen produktion via Luft-vand varmepumper
- En geotermiløsning for Lystrup Fjernvarme er undersøgt, men Lystrup Fjernvarmes varmebehov er for lille
- 100 % varmeproduktion med varmepumpe vil være ensidig afhængig af el-prisen, og dermed høj risiko

Den bedste løsning er i fællesskabet

- Vi får den varme, som vi har behov for
- Begrænset anlægsrisiko i forhold til at opføre egne produktionsanlæg
- Der vil qua kendt teknologi være en meget høj oppetid og høj leveringssikkerhed
- Samlet en fornuftig pris, der består af:
 - Affaldsvarme: Pris er meget gunstig
 - Varme fra BKVV (Halmværket ved Forbrændingsanlæg i Lisbjerg): Pris er gunstig
 - Varme fra Geotermi-løsning: Fast pris og ingen investeringsrisiko

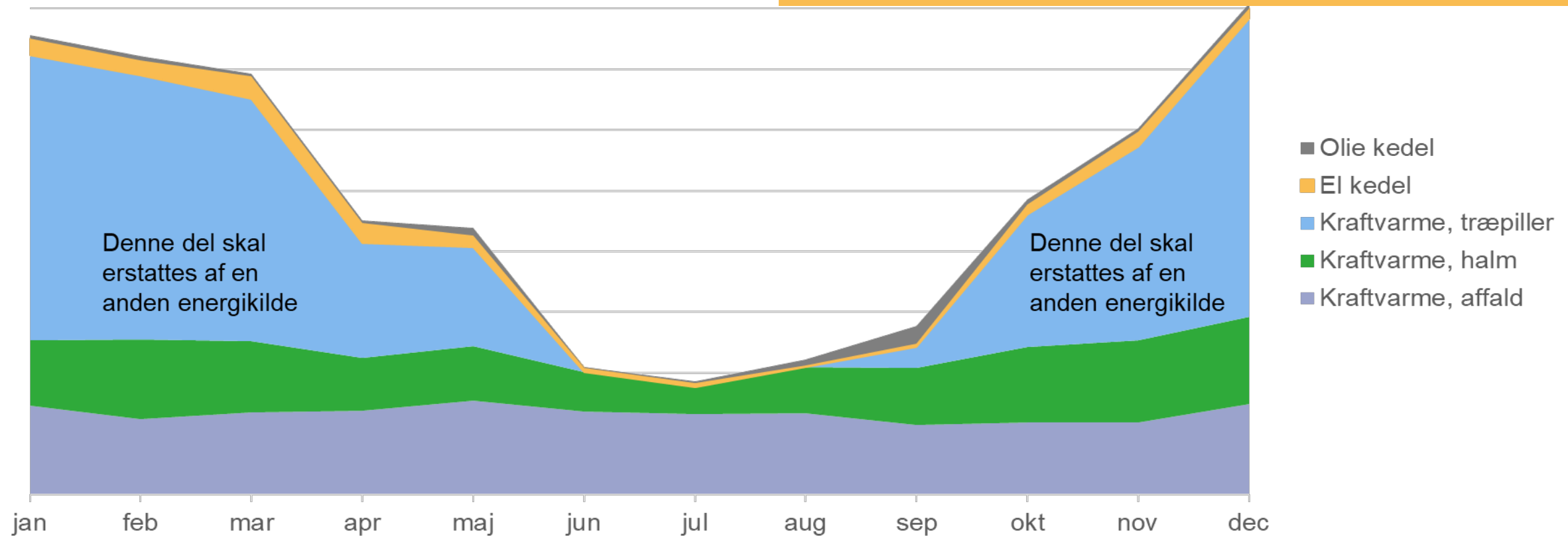
Den bedste løsning er i fællesskabet

- Vi får fjernvarmen til kostpris og på samme vilkår som Kredsløb distribution



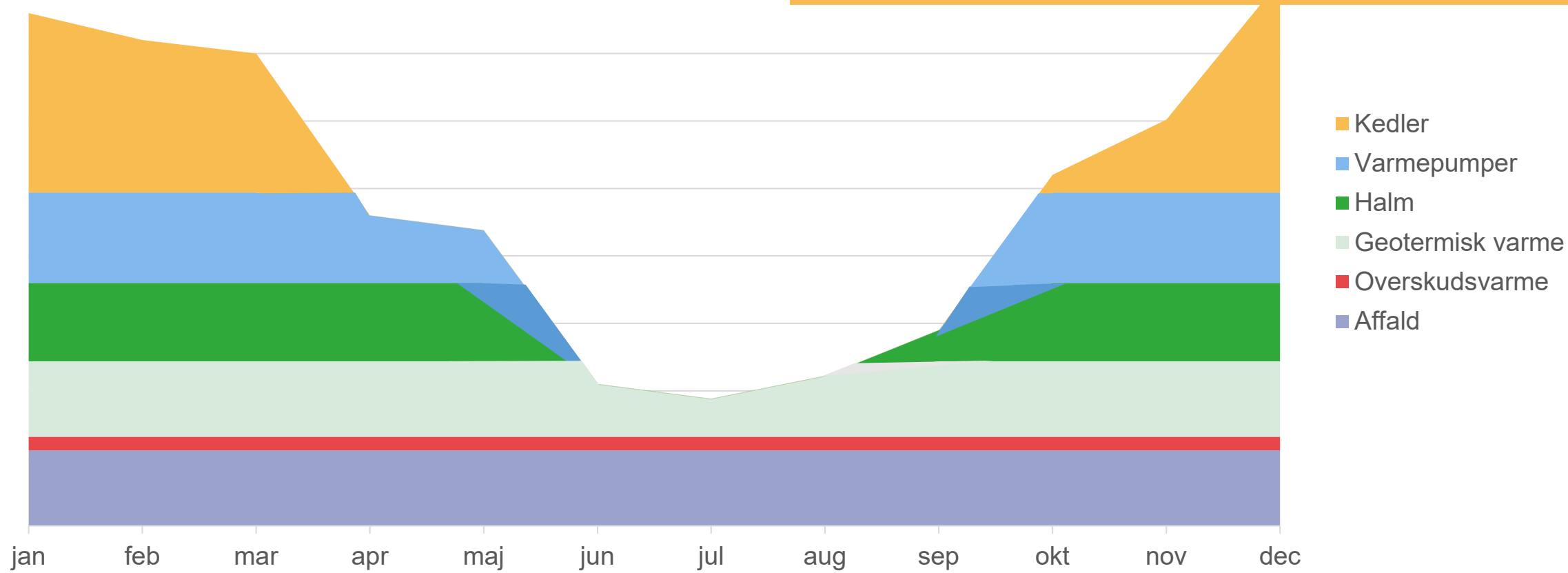
I dag dækkes 50% af det årlige varmebehov ved afbrænding importerede træpiller på Studstrupværket.

Det er denne varmemængde, der skal omlægges til vedvarende energikilder



Varmeproduktion, 2031

Det varmebehov, der i dag produceres på træpiller, bliver erstattet af varme produceret på varmepumper, der bruger luft, spildevand, havvand og geotermisk varme som varmekilde



Geotermi – Vedvarende energi



Geoternien er i gang. Den geotermiske varme kommer op med 70° C. De næste anlæg bliver idriftsat 2029 og 2030.

Nedenstående selskaber forventes at være med i samarbejdet med Kredsløb Transmission

- Holme-Lundshøj Fjernvarme a.m.b.a
- Lystrup Fjernvarme A.m.b.A.
- Løgten Skødstrup Fjernvarme
- Mallings Varmeværk A.m.b.A
- Rundhøj Fjernvarme a.m.b.a.
- Tranbjerg Varmeværk a.m.b.a



Status på Lystrup Fjernvarmes ledningsnet

- Har analyseret ledningsnettet:
 - Antal brud, forbrug af spædevand, alder, varmetab, rørtyper og renoveringsindsats
- Konklusion:
 - Ønsker yderligere analyse af muligheden for lavere fremløbstemperaturer i delområder=mindre varmetab
 - Ledningsnettet har det godt
 - Det årlige beløb til renovering er grundet inflationen hævet i kroner til det oprindelige niveau



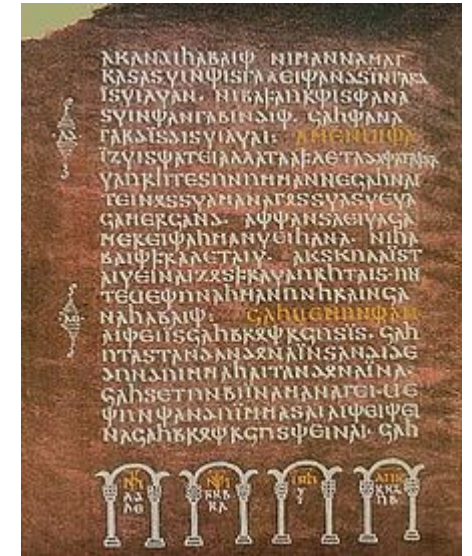
Forsyningssikkerhed

- Høj forsyningssikkerhed
 - Begrænsning af risiko for hærværk og tyveri
 - Forebyggelse af brand
 - Vedligeholdelse af kritiske enheder
 - Plan for reetablering
 - Beredskabsplan
- IT-sikkerhed
 - Forebyggelse af cyberangreb
 - Øge den digitale sikkerhed
 - Kursus for alle ansatte
 - Plan for reetablering
 - Beredskabsplan



Kodeks for bestyrelsesarbejde

- ”Kodeks for godt bestyrelsesarbejde i forbrugerejede selskaber” indeholder i alt 24 anbefalinger fordelt inden for:
 - Aktivt ejerskab ✓
 - Bestyrelsens samarbejde, opgaver og ansvar ✓
 - Bestyrelsens sammensætning og kompetencer ✓
 - Transparens og honorering ✓
 - Samspil mellem bestyrelse og daglig ledelse ✓
- Bestyrelsens gennemgang af kodeks fra Dansk Fjernvarme er på lystrupfjernvarme.dk



Tak til de medvirkende



Tak til Jer som kunder

For opbakning som eksempelvis Jeres deltagelse
her i aften

Tak til medarbejdere

Engagerede og dygtige medarbejdere er vigtige,
hvis uheldet er ude eller når visioner, strategier
og handlingsplaner skal føres ud i livet



Tak til bestyrelsen

Meget aktiv bestyrelse har med et levende
engagement og tydelige mål formået at sikre
forretningen

Nu er vi i gang med 2026



- Tak for et godt og spændende år i Lystrup Fjernvarme

DEBAT