



Lystrup Fjernvarme A.m.b.A.

Hovmarken 2
8520 Lystrup
CVR-nr. 42125814

Årsrapport 2025

Godkendt på generalforsamling, den 11. marts
2026

Dirigent

Indhold

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2025	9
Balance pr. 31.12.2025	10
Noter	12
Budget 2026, ej underlagt revision	15
Anvendt regnskabspraksis	16

Selskabsoplysninger

Selskab

Lystrup Fjernvarme A.m.b.A.
Hovmarken 2
8520 Lystrup
CVR-nr.: 42 12 58 14
Hjemsted: Aarhus
Telefon: 86 22 16 99

Bestyrelse

Tanja Christin Therkildsen, formand
Kim Behnke, næstformand
Per Brix Østergaard
Martin Hersom Bien
Jacob Engholm Rahbek
Ole Neerup-Jensen
Richard Dalkjær Johansen

Direktion

Poul Brian Skou

Revision

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 for Lystrup Fjernvarme A.m.b.A.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med Forsyningstilsynets bestemmelser og årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lystrup, den 17.02.2026

Direktion

Poul Brian Skou

Bestyrelse

Tanja Christin Therkildsen
formand

Kim Behnke
næstformand

Per Brix Østergaard

Martin Hersom Bien

Jacob Engholm Rahbek

Ole Neerup-Jensen

Richard Dalkjær Johansen

Direktion, bestyrelse og revisor har underskrevet og godkendt årsrapporten via MitId.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til andelshaverne i Lystrup Fjernvarme A.m.b.A.

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Lystrup Fjernvarme A.m.b.A. for regnskabsåret 01.01.2025 - 31.12.2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes i overensstemmelse med årsregnskabsloven under hensyntagen til bestemmelserne i varmeforsyningsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2025 samt at resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2025 - 31.12.2025 er i overensstemmelse med årsregnskabsloven under hensyntagen til bestemmelserne i varmeforsyningsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Selskabet har som sammenligningstal i resultatopgørelsen samt tilhørende noter medtaget budgettal. Budgettet har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med Forsyningstilsynets bestemmelser og årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 17.02.2026

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56

Chris Middelhede
statsautoriseret revisor
MNE-nummer: mne45823

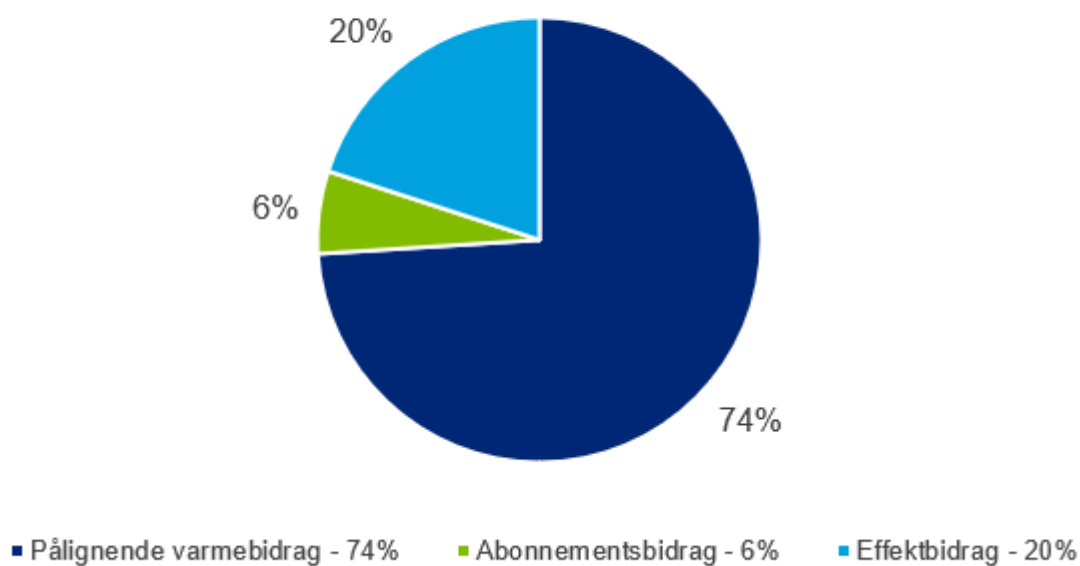
Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal

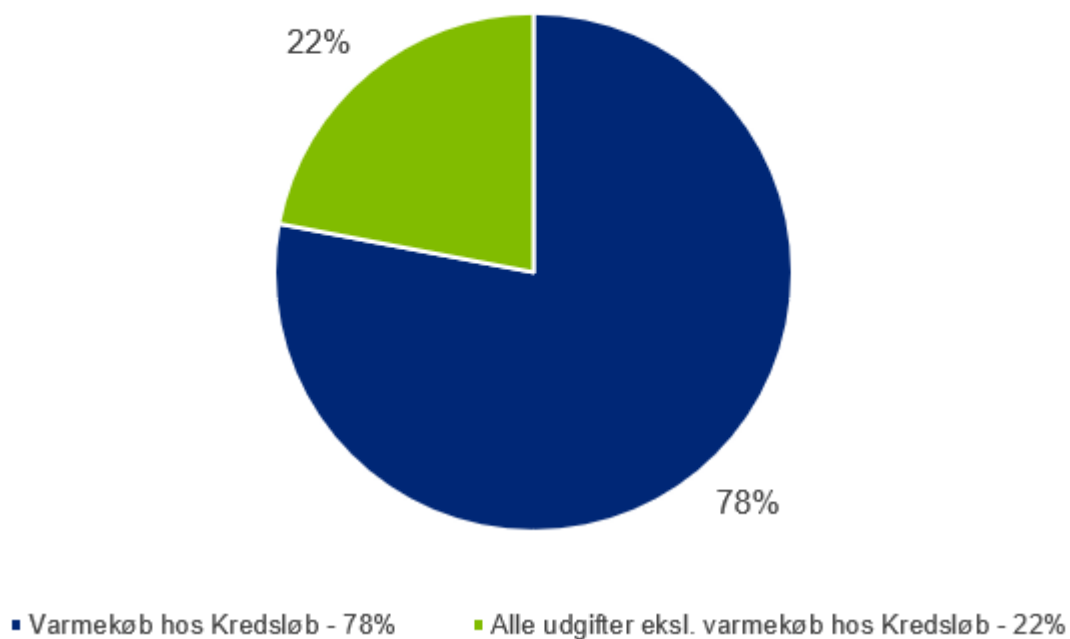
	2025 t.kr.	2024 t.kr.	2023 t.kr.	2022 t.kr.	2021 t.kr.
Nettoomsætning	71.626	69.250	56.116	52.535	58.760
Salg i MWh	72.564	76.217	75.338	73.006	82.371
Salg i kr.	69.610	73.724	56.784	45.197	60.953
Takst pr. MWh ekskl. moms pr. 1. januar*	695	720	505	440	530
Effektbidrag pr. m ² , ekskl. moms	16	16	16	15	15
Varmekøb i MWh	94.566	98.881	98.331	95.886	105.767
Varmekøb i kr. brutto	50.668	54.973	48.305	40.866	38.541
Gennemsnitlig pris/MWh, total varmekøb	536	556	491	426	364
Ledningstab i %	23,2	22,8	23,4	23,8	22,0
Ledningstab i kr.	11.694	12.497	10.930	9.714	8.491
Nettoinvesteringer i materielle anlægsaktiver	5.925	4.608	8.443	7.378	6.319
Afskrivninger	4.947	4.963	4.822	4.582	4.328
Over-underdækning til indregning i kommende års priser	6.563	2.016	(4.474)	(634)	7.337
Antal brud på ledningsnettet	0	9	8	2	1
Antal forbrugere	4.527	4.525	4.521	4.511	4.434
Antal kvm ultimo året	918.597	912.045	909.693	906.791	890.494
Antal flyttere	426	420	424	457	408
Elforbrug i kWh	276.472	288.638	257.956	255.233	297.388
Vandpåsætning til fjernvarmenet i m ³	3.170	3.350	2.482	2.582	2.638

* Taksten ekskl. moms har pr. 1. juli 2022 midlertidig været nedsat til kr. 280 pr. MWh fra kr. 440 pr. MWh.

Indtægtsfordeling



Varmekøbs andel af de samlede udgifter



Ledelsesberetning

Lystrup Fjernvarmes administration har i mange år været kendetegnet ved dedikation til arbejdet, stabilitet, høj anciennitet og meget lavt fravær. I 2025 er den karakteristik blevet udfordret. En medarbejder er gået på barsel og en anden har været ramt af en arbejdsulykke og har i en længere periode været sygemeldt. Eksterne ressourcer er naturligvis blevet tilført, men det har krævet lidt omprioritering, hvor det stort set er lykkedes at fastholde serviceniveauet i forhold til kunderne.

Fra den 1. januar 2026 er prisen for andet år i træk blevet sat ned til nu 825 kr. pr. MWh. inkl. moms, mens den faste afgift pr. m² og abonnementsbidrag i kroner forbliver uændret. For et standardparcelhus på 125 m² med et forbrug på 13,4 MWh er prisen fra 1. januar 2025 til 1. januar 2026 således faldet fra 15.360 kr. inkl. moms til 14.773,75 kr. inkl. moms. De nye priser gældende fra den 1. januar d.å. er anmeldt til Forsyningstilsynet.

Lystrup Fjernvarme er en del af den kritiske infrastruktur, så det er et vigtigt område, og derfor er der i 2025 blevet arbejdet intenst med sikkerheden i bred forstand. Det har handlet om udarbejdelse af beredskabsplan, forebyggelse af utilsigtede hændelser som brand og lignende, uddannelse af medarbejdere og begrænsning af den stigende cybertrussel.

Salgsmæssigt har 2025 i MWh været tæt på budgettet. Afvigelsen er på 2.930 MWh. Årets varmesalg var på 72.564 MWh mod 75.540 MWh i 2024. Salget af varme var dermed i 2025 ca. 3,9 % lavere end i 2024. Regnskabsårets graddage har været på 2.921 - hvilket er 3,5 % mindre end samme periode i et normalt års graddage. (Normalårets graddage er på 3.026).

For året 2025 har Varmeplanens samlede pris været under det oprindeligt udmeldte. Det afspejler sig i et overskud på kr. 6.562.848.

Ledningstab var i 2025 på 23,2%.

Også i år har bestyrelsen arbejdet med kodeks for godt bestyrelsesarbejde. Resultatet er som vanligt tilgængeligt på www.lystrupfjernvarme.dk Det skal bemærkes, at Lystrup Fjernvarme på alle ønskede områder følger de officielle anbefalinger for godt bestyrelsesarbejde.

Den største del af Lystrup Fjernvarmes investeringsbehov knytter sig erfaringsmæssigt til de årlige ledningsrenoveringer og har i år været henlagt til Brombærhaven og på stamvej i Hindbærhaven. I alt 839 meter hovedledning. På de samme strækninger er der udskiftet 24 stikledninger.

Det er en vigtig del af bestyrelsens strategiplan at deltage i udbygningen af NYE, og byudviklingen af området ved Elev er godt i gang.

Der er også i 2025 blevet forhandlet om nye samhandelsaftaler mellem de forbrugerejede fjernvarmeværker og Kredsløb Transmission gældende fra 2031. Forhandlingerne forventes afsluttet med underskrift medio 2026.

Lystrup Fjernvarmes leverandør af fjernvarme og vigtigste samarbejdspartner Varmeplan Aarhus fortsætter den grønne omstilling og arbejdet med Program for Grøn Varme i Aarhus kommune.

Vi samarbejder fortsat med de private varmegværker, som er tilsluttet Kredslob Transmission (Varmeplan Aarhus). Erfaringsudveksling og konkrete initiativer i forhold til Varmeplanen er den konkrete dagsorden for samarbejdet.

Det skal bemærkes, at der ikke har været ledningsbrud i 2025, men til gengæld har der været to "graveskader" og et omløb, hvor omløbsslangen var hoppet af. Omkostningerne ved graveskaderne betales af entreprenøren.

Pr. 31. december 2025 var der tilsluttet 4.527 forbrugere. Årets tilvækst er således 2 forbrugere. Tilvæksten i tilsluttet antal m2 er 6.552 m2 således, at der i alt er tilsluttet 918.597 m2. Væksten i antal forbrugere forventes i de kommende to år, 2026 og 2027 at stige markant. For de to år regnes der i øjeblikket med en samlet vækst på 155 forbrugere.

For det kommende regnskabsår 2026, budgetteres med et forbrug (salg) på 75.495 MWh, hvilket svarer til gennemsnittet for de seneste år og er samtidig på niveau med salget i 2025.

Tilbagebetaling til forbrugerne:	3.095.787 kr.
Efterbetaling fra forbrugerne:	1.959.585 kr.

Resultatopgørelse for 2025

	Note	(Ej revideret)		
		2025	Budget 2025	2024
		kr.	t.kr.	t.kr.
Nettoomsætning	1	71.625.972	71.980	69.250
Produktionsomkostninger	2	(42.929.865)	(47.864)	(46.094)
Prisreduktion varmekøb tidligere år		0	0	2.348
Bruttoresultat		28.696.107	24.116	25.504
Distributionsomkostninger	3	(15.584.100)	(17.529)	(16.656)
Administrationsomkostninger	4	0	0	0
Afskrivninger		(4.947.283)	(4.933)	(4.963)
Resultat af primær drift		8.164.724	1.528	3.885
Eget arbejde		451.359	500	356
Andre driftsindtægter		162.930	170	152
Driftsresultat		8.779.013	2.324	4.393
Finansielle indtægter		0	0	185
Finansielle omkostninger		(2.216.165)	(2.324)	(2.562)
Årets resultat før regulering		6.562.848	0	2.016
Årets over-/underdækning		(6.562.848)	0	(2.016)
Årets resultat		0	0	0

Balance pr. 31.12.2025

	Note	2025 kr.	2024 t.kr.
Fjernvarmeanlæg og driftsmidler	5	79.046.353	78.213
Varevogne	5	260.895	492
Materielle anlægsaktiver		79.307.248	78.705
Anlægsaktiver		79.307.248	78.705
Varebeholdning, materialer		145.636	154
Varebeholdninger		145.636	154
Tilgodehavende varmebidrag fra forbrugere		3.051.698	3.536
Tilgodehavende merværdiafgift		3.642.099	3.088
Periodeafgrænsningsposter		6.970.233	6.969
Tilgodehavender		13.664.030	13.593
Likvide beholdninger		721.113	317
Omsætningsaktiver		14.530.779	14.064
Aktiver		93.838.028	92.769

Balance pr. 31.12.2025

	Note	2025 kr.	2024 t.kr.
Tilslutningsafgift pr. 01.03.1981		0	0
Egenkapital		0	0
Prioritetsgæld		70.229.884	74.931
Langfristede gældsforpligtelser	6	70.229.884	74.931
Kortfristet del af langfristet gældsforpligtelser		4.791.006	4.704
Modtagne forudbetalinger fra kunder		1.502.279	789
Skyldigt varmebidrag til forbrugere		3.159.328	1.752
Overført til kommende års varmeafregning		6.562.848	2.016
Skyldig varme køb		6.590.928	7.856
Skyldig lønrelaterede poster		278.168	262
Skyldige renter		148.000	132
Øvrige skyldige anlægs- og driftsudgifter		575.587	327
Kortfristede gældsforpligtelser		23.608.144	17.838
Gældsforpligtelser		93.838.028	92.769
Passiver		93.838.028	92.769
Pantsætninger og eventualforpligtelser	7		

Noter

1. Nettoomsætning

	2025 kr.	2024 t.kr.
Parcelhuse og mindre ejendomme, 50.752 MWh	38.885.834	38.165
Storforbrugere og boligforeninger, 21.812 MWh	11.559.203	16.714
Effektbidrag	14.071.398	14.016
Abonnementsbidrag	4.412.393	4.410
Afgift for dårlig afkøling	681.070	419
Indregning af over-/underdækning fra tidligere år	2.016.074	(4.474)
	71.625.972	69.250

Totalsalg i alt 72.564 MWh.

2. Produktionsomkostninger

	2025 kr.	2024 t.kr.
Varmekøb, 94.566 MWh	23.853.677	28.730
Effektbidrag	26.814.185	26.243
Ledningstab, 23,2% / 22,8%	(11.694.373)	(12.496)
Reparation og vedligeholdelse	216.795	127
Lønninger og gager	173.051	177
Overført administrationsomkostninger	3.566.530	3.313
	42.929.865	46.094

3. Distributionsomkostninger

	2025 kr.	2024 t.kr.
Ledningstab, 23,2% / 22,8%	11.694.373	12.496
Reparation og vedligeholdelse	325.023	365
Måleromkostninger	169.831	153
El	289.025	324
Vand	88.622	163
Forsikringer	247.538	207
Lønninger og gager	2.336.187	2.394
Øvrige distributionsomkostninger	123.368	266
Overført administrationsomkostninger	310.133	288
	15.584.100	16.656

4. Administrationsomkostninger

	2025 kr.	2024 t.kr.
Lønninger og gager	1.815.767	1.861
Bestyrelses honorar inkl. diæter *	184.824	192
Generalforsamling, møder m.m.	107.279	122
Forbrugerinformation	105.777	103
IT-omkostninger	309.525	236
Revision og regnskabsmæssig assistance mv.	271.714	118
Juridisk assistance	49.166	42
Konsulenter	209.101	175
Kontingenter	197.652	200
Gebyr og porto	23.033	34
Nets	179.579	181
E-boks	8.951	8
Kontorholdsudgifter	285.767	255
Tab debitorer	102.305	48
Øvrige administrationsomkostninger	26.223	26
Overført produktion 92%	(3.566.530)	(3.313)
Overført distribution 8%	(310.133)	(288)
	0	0

* Honorar inkl. diæter til bestyrelsen er fastsat som følgende:

- Formand kr. 60.000 pr. år plus mødediæt
- Næstformand kr. 30.000 pr. år plus mødediæt
- Øvrige bestyrelsesmedlemmer kr. 15.000 pr. år plus mødediæt
- Mødediæt kr. 496,67 der pristalsreguleres hvert år.

Ovenstående vedtaget på generalforsamling den 11. marts 2020

5. Materielle anlægsaktiver

	Fjernvarme- anlæg og driftsmidler kr.	Varevogne kr.
Kostpris 01.01.2025	266.726.218	1.655.497
Tilgang	5.925.263	0
Afgang	(1.219.000)	0
Kostpris 31.12.2025	271.432.481	1.655.497
Tilslutningsbidrag 01.01.2025	(110.775.074)	0
Årets tilslutningsbidrag	(376.300)	0
Tilslutningsbidrag 31.12.2025	(111.151.374)	0
Af- og nedskrivninger 01.01.2025	(77.737.741)	(1.163.332)
Årets afskrivninger	(4.716.013)	(231.270)
Tilbageførsel ved afgang	1.219.000	0
Af- og nedskrivninger 31.12.2025	(81.234.754)	(1.394.602)
Regnskabsmæssig værdi 31.12.2025	79.046.353	260.895

6. Langfristede gældsforpligtelser

	2025 kr.	2024 t.kr.
Samlet gæld, der forfalder til betaling efter mere end 5 år (amortiseret kostpris)	51.725.202	56.892

Lånene består af:

Kommune Kredit - 33.000.000 kr., 25 års løbetid, fast rente på 2,7%
 Realkredit Danmark - 56.050.000 kr., 20 års løbetid, fast rente på 0,5%
 Realkredit Danmark - 14.000.000 kr., 20 års løbetid, fast rente på 4,0%
 Realkredit Danmark - 6.105.448 kr., 20 års løbetid, fastrente på 4,0%

7. Pantsætninger og eventualforpligtelser

Kontraktlige forpligtelser

Til sikkerhed for selskabets realkreditlån er der stillet pant i selskabets ejendom og dertilhørende ledningsnet.

Bogført værdi af pantsikrede aktiver udgør 79.027 t.kr.

Budget 2026, ej underlagt revision

		Budget 2026 t.kr.
Indtægter		
Salg af varme, 75.494 MWh	49.825	
Fast bidrag	14.280	
Abonnementsbidrag	4.445	
Dårlig afkøling	500	
Indregning af over-/underdækning fra tidligere år	4.856	
Indtægter	73.906	73.906
Andre driftsindtægter		
Andre driftsindtægter	180	
Eget arbejde	400	
Andre driftsindtægter i alt	580	580
Produktionsomkostninger		
Varmekøb, 98.230 MWh	(31.579)	
Effektbidrag	(26.801)	
Transmissionstarif	(344)	
Ledningstab 23,2%	13.612	
Vedligeholdelse af produktionsapparat	(120)	
Lønninger og gager	(178)	
Overført administrationsomkostninger	(3.717)	
Produktionsomkostninger i alt	(49.127)	(49.127)
Distributionsomkostninger		
Ledningstab 23,2%	(13.612)	
Reparation og vedligeholdelse	(480)	
Forsikringer	(250)	
Måleromkostninger	(170)	
El og vand	(400)	
Driftsledelse	(140)	
IT-drift	(100)	
Lønninger og gager	(2.410)	
Overført administrationsomkostninger	(323)	
Distributionsomkostninger i alt	(17.885)	(17.885)
Administrationsomkostninger		
Administrationsomkostninger	(1.905)	
Honorar bestyrelse	(195)	
Lønninger og gager	(1.940)	
Overført til produktionsomkostninger (92,0%)	3.717	
Overført til distributionsomkostninger (8,0%)	323	
Administrationsomkostninger i alt	0	0
Øvrige regnskabsposter		
Afskrivninger	(5.149)	
Renteomkostninger	(2.325)	
Øvrige regnskabsposter i alt	(7.474)	(7.474)
Budgetteret over-/underdækning	0	0

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Forsyningstilsynets bestemmelser og årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, dog med enkelte reklassifikationer.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter direkte og indirekte omkostninger, der afholdes for at opnå indtægterne, herunder omkostninger til råvarer, hjælpematerialer og produktionspersonale mv.

Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til distribution af solgte enheder, ledningstab, personaleomkostninger tilknyttet distribution mv.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale og ledelsen samt kontorholdsomkostninger.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger omfatter indtægter og omkostninger af sekundær karakter set i forhold til selskabets hovedaktiviteter.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Årets resultat

I henhold til "Lov om varmeforsyning" kan der i varmeprisen indregnes alle nødvendige omkostninger samt en forrentning af indskudskapitalen. Værkets resultat vil efter indregning af over- eller underdækninger altid udgøre 0 kr.

Selskabet har ikke foretaget forrentning af indskudskapitalen.

Årets over- eller underdækning opgøres som forskellen mellem omkostningerne og de fakturerede indtægter efter varmeforsyningsloven. Beløbet indregnes i varmeindtægterne og optages i balancen, enten som gæld eller tilgodehavende hos medlemmerne. I de efterfølgende år indgår beløb i varmeprisdannelsen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anlægsaktiver afskrives på grundlag af anskaffessummen, reduceret med de i tidligere år foretagne henlæggelser til investeringer samt modtagne tilslutningsafgifter. Aktiverne afskrives over den forventede brugstids i overensstemmelse med Varmeforsyningslovens bestemmelser. Afskrivning påbegyndes ved anlægsaktivets færdiggørelse.

Anlæg (kedelanlæg, ledningsnet)	30 år
Bygninger	30 år
Målere	15 år
Driftsmateriel og andre anlæg	5 år

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter gennemsnitlig anskaffessum, eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter tilslutningsbidrag indbetalt før 01.03.1981, som ikke er modtaget i anskaffessummen på ledningsnettet. Nye tilslutningsbidrag modregnes i anskaffessummen på ledningsnet.

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Martin Hersom Bien

Boligforeningen Ringgården CVR: 41905018
Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 0c4838d9-9fde-4602-9cc1-5107dfa9d3c4
IP: 84.238.xxx.xxx
2026-02-20 08:52:15 UTC



Ole Neerup-Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: ff460994-40c1-4f75-b0ea-e33ab1904aa4
IP: 80.209.xxx.xxx
2026-02-20 08:56:14 UTC



Chris Middelhede

DELOITTE STATS AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB
CVR: 33963556
Revisor

Serienummer: e7dfb92e-4fd6-4061-94d5-f80e3b9f005e
IP: 163.116.xxx.xxx
2026-02-20 09:10:07 UTC



Per Brix Østergaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 552bfd2a-d69b-437f-bb18-e886419c93ba
IP: 77.33.xxx.xxx
2026-02-20 10:09:04 UTC



Poul Brian Skou

Adm. direktør

Serienummer: 32aa7322-37b4-48ad-aa5a-64d08365386d
IP: 95.166.xxx.xxx
2026-02-20 12:12:26 UTC



Kim Behnke

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: b169889d-e77b-45ca-8fa4-fa7e01501c4e
IP: 83.89.xxx.xxx
2026-02-20 15:34:51 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Richard Dalkjær Johansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: fbcebe6a-44d4-4c10-bd78-3ef2ff8b211c

IP: 169.224.xxx.xxx

2026-02-22 09:40:25 UTC



Tanja Christin Therkildsen

Bestyrelsesformand

Serienummer: 9c4a5680-a883-4ae0-9a37-33c1f243626d

IP: 85.184.xxx.xxx

2026-02-23 08:34:47 UTC



Jacob Engholm Rahbek

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 80e63769-ceeb-40ef-bf45-a87ed0b00e41

IP: 185.154.xxx.xxx

2026-02-23 11:11:50 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.